

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
I RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO**

WE WSI KRUKLANKI

Centrum Usług Projektowych
Maria i Kazimierz Olchowscy s.c.
11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 3A
Projektant:
mgr inż. arch. Maria Olchowska
upr. urb. 1448/94

**Uchwała Nr VIII/51/03
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 27 sierpnia 2003 r.
/Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 155
z dnia 30 września 2003r., poz. 1898.**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2004
data
podpis

**UCHWAŁA NR VIII / 51 / 03
RADY GMINY KRUKLANKI
z dnia 27 sierpnia 2003 r.**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i rzemiosła nieuciążliwego we wsi Kruklanki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, z późn. zmianami) oraz w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r., poz. 717)

- Rada Gminy w Kruklankach uchwała, co następuje:

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego, mieszkalno - usługowego i rzemiosła nieuciążliwego, położonego we wsi Kruklanki, między ul. Dworcową, terenami kolejowymi, ul. Polną i zabudową mieszkaniową – w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i rzemiosła nieuciążliwego.
- b) ustalenie zasad zagospodarowania terenu,

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN1, MN2, MN3,
- b) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN4, MN5,
- c) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – bliźniaczej, oznaczony symbolem MN6,
- d) teren istniejącego i projektowanego rzemiosła nieuciążliwego, oznaczony symbolem UN7,
- / e) tereny komunikacyjne: drogi powiatowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KP, drogi gminne – symbolami KD, drogi dojazdowe i wewnętrzne - KD,
- f) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

3. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- b) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku

Rozdział II

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

§ 2. 1. Dla terenów objętych planem obowiązują przepisy dotyczące obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, a nade wszystko zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem do oczyszczalni ścieków w Bystrym.
3. Zaopatrzenie użytkowników w wodę z wodociągu komunalnego,
4. Nakazuje się wprowadzanie zieleni na działkach budowlanych, zwłaszcza od strony dróg i na obrzeżach, pełniące rolę izolacyjną i środowiskotwórczą
5. Główną funkcją terenów jest budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, powiązane z usługami, rzemiosłem nieuciążliwym i budownictwem.
6. Proponowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego określają zasady podziału terenów, nie mają więc charakteru obligatoryjnego, mogą być zmienione w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem zagospodarowania terenu przedłożonym przez inwestora na etapie wniosku realizacyjnego,
7. Ochrona środowiska przed odpadami realizowana będzie w ramach rozwiązań technicznych przewidzianych dla całej gminy.
8. Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne z zakazem wyposażania projektowanych obiektów w lokalne niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie.
9. Zabrania się realizacji obiektów uciążliwych w myśl przepisów o ochronie środowiska, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych oraz takich, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.
10. Ustala się dla całego obszaru objętego planem, dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku ustalony dla terenów mieszkaniowych,
11. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.
12. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.
13. Architektura budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych i mieszkalno-rzemieślniczych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej. Należy stosować: budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe równopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych do poziomu między 40 – 47°, kryte dachówką albo blachą dachówko podobną w kolorze ceglastym.
14. Architektura projektowanych obiektów nie związanych z funkcją mieszkalną, wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
15. Ustala się:
 - a) minimalny wskaźnik terenów zielonych na poszczególnych działkach na 10%,
 - b) maksymalny wskaźnik terenów pod zabudowę kubaturową na poszczególnych działkach na 60%,
 - c) pozostałą część powierzchni poszczególnych działek przeznacza się na obsługę komunikacji wewnętrznej.
16. Zaleca się grupowanie projektowanych inwestycji w zespoły o zbliżonym profilu produkcji lub zbliżonych wymaganiach technologicznych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 3. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów w granicach opracowania planu.

MN1, MN2, MN3 - tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub rzemiosłem nieuciążliwym z wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi i odrębnymi obiektami o funkcji usługowej, rzemieślniczej, bądź

jako budynki mieszkalno-usługowe w jednej bryle – wg wskazanego na rysunku planu podziału na działki i ich zagospodarowania.

MN4, MN5 - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym. Planowane budynki mieszkalne i obiekty o funkcji usługowo-rzemieślniczej wolno stojące lub w jednej bryle - wg zasad podziału wskazanych na rysunku planu i sposobu ich zagospodarowania.

MN6 - teren istniejącego bliźniaczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego do adaptacji.

UN7 – teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej. Dopuszcza się realizację nowych obiektów, wymianę lub rozbudowę istniejących oraz wprowadzenie funkcji mieszkalnej. Uciążliwość zakładów powinna zamykać się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

KP - tereny istniejących dróg powiatowych, klasy Z, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się na 8m od linii rozgraniczającej drogi.

KG – tereny istniejących i planowanych dróg gminnych - klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10m, nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się na 6m od linii rozgraniczającej drogi.

KD - tereny istniejących i planowanych dróg dojazdowych, wewnętrznych – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6m, nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się na 6m od linii rozgraniczającej, wg rysunku planu. Droga KD w sąsiedztwie konturu o symbolu MN1 będzie zbędna w przypadku wydzielenia nie więcej niż 2 działek.

Rozdział IV

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 4. 1. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków kolektorem sanitarnym do oczyszczalni w Bystrym.

2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego.

3. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko.

a) przewiduje się zasilanie w energię elektryczną terenu objętego MPZP odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej zasilanej linią napowietrzną SN 15 kV. Poszczególne działki będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi wyprowadzonymi z istniejących i projektowanej stacji transformatorowej i przyłączami napowietrznymi lub kablowymi. Ostateczna ilość stacji transformatorowych i typ linii nN zależy będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów.

b) proponuje się wydzielenie z działki Nr 391/1, działkę pod istniejącą stację transformatorową Nr 1262 Dworcowa 2.

c) projektowany przebieg linii energetycznych przedstawiono na rysunku planu.

4. Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

5. Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy.

6. Proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu budowlanego.

7. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia oraz zmianę trasy w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

8. W zakresie komunikacji: zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działek przeznaczonych pod zabudowę

Rozdział V

Przepisy końcowe

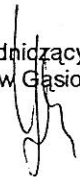
§ 5. 1. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem oraz w oparciu o art. 8 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki, uchwalonego Uchwałą Nr XX/93/88 z dnia 25 stycznia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 3, poz. 10).

§ 6.1. Uchwała się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 % (dwadzieścia procent)

§ 7. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Gąsior




KRUKLANKI SKALA 1:1 000



Kruklanki dnia: 12.11.2014r.

PBO.6733.5.2014

DECYZJA Nr 5/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r, poz.267) oraz art.50 ust.1 w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013r., poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2014r. (data wpływu: 04.11.2014r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego przez **Pana Jerzego Marczuka, zam. 11-612 Kruklanki, ul. Spacerowa 2B**, działającego z upoważnienia **Gminy Kruklanki, 11-612 Kruklanki, ul. 22 Lipca 10**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. ozn. nr 356/9 i 356/38 położonych w obrębie Kruklanki, gmina Kruklanki.

I. Rodzaj inwestycji - ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

W zakres inwestycji wchodzi budowa sieci wodociągowej z rur PE Ø110mm na odcinku o długości około 450,0m i z rur PE Ø40mm na odcinku około 30,0m oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200mm na odcinku około 580,0m i z rur PCV Ø160mm na odcinku około 50,0m. Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. ozn. nr geod. 356/9 i 356/38 w pasie drogi gminnej (ul. Dworcowa) we wsi Kruklanki.

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projekt budowlany powinien spełniać warunki określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r, Nr 243, poz.1623 ze zm.);
- b) na obszarze objętym decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Po wykonaniu inwestycji teren należy doprowadzić do stanu zgodnego z jego użytkowaniem;

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze objętym formą ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r.o ochronie przyrody (Dz.U.2013 poz. 627), położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich w który obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r.(Dz.Urz.Woj.W-M.2013 poz. 139) oraz Uchwały Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa W-M z dnia 26 maja 2014r., zmieniającej uchwałę Nr XXII/430/12 w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu KWJM (Dz. Urz. Woj. W-M z dnia 24.06.2014r., poz. 2256);
- b) planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2008.25.150). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę środowiska a w szczególności oszczędne korzystanie z terenu, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.74 i 75 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2013 poz.1205).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2014
data
podpis

3. Warunki dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 ze zm).

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Przebudowę obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z przedmiotową inwestycją należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów;

5. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

a). wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania w zakresie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art.5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010r Nr 243.poz.1623 ze zm.);

b). inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich – nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem.

III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji została wyznaczona na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 04.11.2014r. P. Jerzy Marczuk, działający z upoważnienia Gminy Kruklanki, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na dz. ozn. nr 356/9 i 356/38 położonych w obrębie Kruklanki, gmina Kruklanki.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji przeprowadzono zgodnie z wymogami ustaw cytowanych na wstępie jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Ocena dokonana z punktu widzenia przepisów prawa nie wykazała, aby zaistniał obowiązek dokonania uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust.4 w/w ustawy.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zaistnieją okoliczności o których mowa w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej tzn. Starostwa Powiatowego w Giżycku przedkładając wymagane prawem załączniki.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kruklanki, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2014.
data
podpis

powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT
[Signature]
 Władysław Gładkowski

Załączniki:

1. Wyniki analizy terenu - Załącznik nr 1
2. Część graficzna decyzji - Załącznik nr 2

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Jerzy Marczuk,
 zam. 11-612 Kruklanki ul. Spacerowa 2B
2. a / a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 18.11.2014
 data podpis *[Signature]*

Załącznik nr 1
do decyzji Nr 5/2014
PBO.6733.5.2014

I. Rodzaj inwestycji - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. W zakres inwestycji wchodzi budowa sieci wodociągowej z rur PE Ø110mm na odcinku o długości około 450,0m i z rur PE Ø40mm na odcinku około 30,0m oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø200mm na odcinku około 580,0m i z rur PCV Ø160mm na odcinku około 50,0m. Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. ozn. nr geod. 356/9 i 356/38 w pasie drogi gminnej (ul. Dworcowa) we wsi Kruklanki.

2. Na obszarze objętym decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Po wykonaniu inwestycji, teren należy doprowadzić do stanu zgodnego z jego użytkowaniem.

II. Analiza zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z przepisów szczególnych:

1. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r, Nr 243, poz.1623 ze zm.);

2. Przebudowę obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z przedmiotową inwestycją należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów.

III. Analiza zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

1. Teren planowanej inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. W-M z 2013 poz.139) oraz Uchwały Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa W-M z dnia 26 maja 2014r., zmieniającej uchwałę Nr XXII/430/12 w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu KWJM (Dz. Urz. Woj. W-M z dnia 24.06.2014r., poz. 2256);

2. Zamierzenie inwestycyjne należy realizować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.-Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2008.25.poz150 ze zm).

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę środowiska a w szczególności oszczędne korzystanie z terenu, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.74 i 75 ustawy Prawo ochrony środowiska).

3. Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2013 poz. 1205).

IV. Analiza zasad dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.poz1568 ze zm).

V. Analiza wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem.

WÓJT

Władysław Gładkowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
18.11.2014r.
data podpis

